



Mantenimiento estacional

Mary Cochrane, de 84 años de edad, salió de la iglesia una brillante tarde de sábado, tal como lo había hecho innumerables veces antes. Pasó por el mismo pasillo, la misma puerta, las mismas escaleras frente a templo y el mismo pasamanos que había usado tantos años. Esta vez hubo una diferencia desafortunada. Esa semana Mary perdió el equilibrio y como el pasamanos no estaba bien firme en la escalera, se fue aflojando con cada semana de uso. Muchas personas ya se habían dado cuenta pero el problema se dejó así semana tras semana. Cuando Mary buscó apoyo para sostenerse el pasamanos cedió y ella cayó los 15 escalones, haciendo que quedara confinada en su cama el resto de su vida.

Un programa de mantenimiento es una buena forma de estar pendiente de las tareas que deben realizarse y de saber en qué momento del año realizarlas. Esperamos que esta guía y los formularios de Mantenimiento estacional sean de utilidad cuando hagas planes de mantenimiento y reserves fondos para darle prioridad a las necesidades de la iglesia. Algunas cuestiones serán fáciles de resolver, ya que requieren poco trabajo o herramientas. Otras necesidades costarán mucho dinero. Tendrás que llamar la atención de la junta directiva hacia esos proyectos, debido a que podrían requerir un préstamo o una recaudación de fondos.

Los formularios de Mantenimiento estacional están organizados por estaciones y para cada una tienes categorías principales, como Mantenimiento de interiores, Equipo, Techos, etc. Al repasar un formulario podrías marcar el "No" en respuesta a algún punto, lo cual indicará que hay que completar algo. Algunos ítems son muy simples y podrías hacerlos tú mismo, mientras que otros requerirán ayuda profesional y costar lo suficiente como para requerir aprobación y fondos de la junta. Hemos hecho los formularios de manera que puedas marcar el avance en esos ítems conforme consigues estimados, aprobación de la junta, y fondos y después marcar cuando el proyecto se haya terminado.

Esperamos que esta estrategia sea de valor conforme verificas el avance en esos rubros y trabajas con los procesos de tu iglesia.



MANTENIMIENTO DEL SITIO

¿Se destaparon todos los drenajes?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

¿Se quitaron los matorrales y hierbas de los muros del edificio?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

¿Se cambiaron los mosquiteros por protectores para tormentas en las ventanas?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

¿Están limpias las cortadoras de pasto y se les dio servicio?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

MANTENIMIENTO DEL EXTERIOR DEL EDIFICIO

¿Están limpias las cortadoras de pasto y se les dio servicio?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

¿Se pusieron aislante y protectores para tormentas en las ventanas?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

¿Se pusieron aislante y protectores para tormentas en las ventanas?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

¿Se arregló o se puso sellador en puertas y ventanas?

| | | | | | |
|-----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| SÍ | | | | | |
| NO | Conseguidos los estimados | Objetivo | <input type="text" value="Fecha"/> | | |
| | Presupuesto aprobado | Cantidad financiada | <input type="text" value="\$"/> | Trabajo completado | <input type="text" value="Fecha"/> |

¿Se quitaron los toldos del exterior?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se pintó el exterior (según se necesitara)?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

MANTENIMIENTO DEL TECHO

¿Se limpiaron las uniones en el techo?

SÍ

NO

Trabajo completado

Fecha

¿Se despejaron los desagües del techo?

SÍ

NO

Trabajo completado

Fecha

¿Se despejaron las canaletas del techo?

SÍ

NO

Trabajo completado

Fecha

¿Se despejaron los tubos de desagüe pluvial?

SÍ

NO

Trabajo completado

Fecha

MANTENIMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO

¿Se probaron las luces de emergencia?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se probaron los detectores de incendios?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se probaron los detectores de humo (reemplazando las baterías dos veces al año)?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se arreglaron o cambiaron los interruptores y contactos que no funcionaban?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se quitaron o reconectaron apropiadamente las extensiones eléctricas y los multicontactos?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se cambiaron los cables desgastados?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se probaron las luces de las salidas, cambiando los focos que lo requerían?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Las alfombras no presentan desgastes?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

MANTENIMIENTO PARA EL INVIERNO

¿Se limpiaron radiadores y salidas de aire?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Están cerrados y listos para el invierno la cámara baja y el sótano?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se limpiaron los conductos de la chimenea?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se tapó y aseguró el aire acondicionado?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados
Presupuesto aprobado

Objetivo

Fecha

Cantidad financiada

\$

Trabajo completado

Fecha

¿Se limpió el cuarto de la caldera y se quitaron los residuos?

SÍ

NO

Trabajo completado

¿Se limpiaron y se les dio servicio al equipo y a las tuberías de gas propano?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados

Objetivo

Presupuesto aprobado

Cantidad financiada

Trabajo completado

¿Se limpiaron o cambiaron los filtros de aire del horno?

SÍ

NO

Trabajo completado

¿Se clausuraron los grifos del exterior?

SÍ

NO

Trabajo completado

¿Está al día el contrato de remoción de nieve?

SÍ

NO

Conseguidos los estimados

Objetivo

Presupuesto aprobado

Cantidad financiada

Trabajo completado
